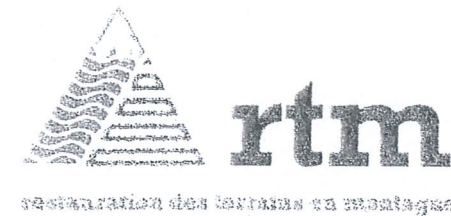


UN DITMISTIC
Jumier



DUPLICATA

COMMUNE DE
LA ROCHETTE

Plan d'Indexation en Z
des zones exposées aux risques d'origine naturelle
et catalogue des prescriptions spéciales

Enjeux concernés : urbanisation

Version 2 / Décembre 2002

SOMMAIRE

INTRODUCTION	p2
LEGENDE DES DOCUMENTS GRAPHIQUES	p3
PERIMETRE D'ETUDE ET PLAN D'ASSEMBLAGE	p4
DOCUMENTS GRAPHIQUES	p5
CATALOGUE DES PRESCRIPTIONS SPECIALES	p6
ANNEXE 1 : FICHES DE PRESENTATION DES PHENOMENES NATURELS PREVISIBLES	p15
ANNEXE 2 : CATALOGUE DES OUVRAGES DE PROTECTION	p21

INTRODUCTION

Le PIZ complète et finalise la procédure retenue en Savoie depuis de nombreuses années pour indiquer dans les POS, hier, et les PLU, aujourd'hui, l'existence de risques d'origine naturelle, sur les parties de territoire non couvertes par un zonage à caractère réglementaire.

Le PIZ est un document informatif.

Sa mise en œuvre n'a aucun caractère réglementaire.

Mais l'inventaire des phénomènes naturels, et des risques qui en découlent, est un des préalables indispensables à la réalisation du PADD, ou plan d'aménagement et de développement durable, ainsi qu'au règlement du PLU, l'existence de risques d'origine naturelle restant à ce jour un des facteurs limitant premier à tout projet d'aménagement, particulièrement en zone de montagne et de semi-montagne.

Et l'uniformisation, au niveau du département de la Savoie, des pratiques concernant la prise en compte des risques d'origine naturelle dans les PLU doit permettre, entre autres, de faciliter l'accès du public à cette information ainsi que le travail des personnes chargées de l'instruction des demandes de permis de construire et autres documents de même nature.

A ce titre la mise en œuvre de la procédure du PIZ apparaît plus que souhaitable.

La procédure d'indexation en "z" est normalement appliquée aux seules zones U ou AU du PLU et à leur périphérie immédiate.

Ce qui précède exclue de la procédure les zones A et N ; dans ces zones, les projets d'aménagement sont peu nombreux, et peuvent alors faire l'objet d'un examen individuel, en ce qui concerne la prise en compte des risques d'origine naturelle.

De plus le PIZ n'est mis en œuvre que sur les zones concernées par des phénomènes naturels dont la liste est clairement définie dans le document.

Le PIZ cherche à définir les possibilités d'aménagement des différentes zones vis à vis des conséquences visibles et prévisibles de ces phénomènes naturels, en l'état actuel de la connaissance, à dire d'expert, mais aussi grâce aux conclusions des études spécifiques existantes.

De telles études peuvent également être réalisées à l'occasion de l'élaboration ou de la révision du PLU, afin de cerner, mieux que ne peut le faire le dire d'expert, les phénomènes en cause et leur impact sur le zonage.

Hors l'extension prévisibles des phénomènes, les deux paramètres retenus pour apprécier l'importance des risques et les possibilités d'aménagement qui en découlent, sont l'intensité et la fréquence des phénomènes en cause.

L'état actuel d'efficacité des dispositifs de protection existants, de quelque nature qu'ils soient, est également intégré dans la réflexion.

Les enjeux retenus sont essentiellement les urbanisations existantes ou projetées, et le bâti proprement dit.

Les choix retenus lors de la réalisation d'un PIZ restent valables tant qu'aucun élément nouveau d'appréciation des phénomènes naturels visibles et prévisibles, et des risques qui en découlent, ne vient modifier le diagnostic initial des risques et de leur impact sur les constructions.

Le PIZ se compose de deux parties :

- les documents graphiques,
- le catalogue des prescriptions spéciales, ou des recommandations, à mettre en œuvre dans les zones concernées par des risques d'origine naturelle.

DOCUMENTS CONSULTES

- BRGM, 1976 et 1969 : Cartes géologiques de la France « La Rochette » et « Montmélian » - Echelle 1/50 000.

- Cemagref, 1998 : « Etude des crues du Gelon »

- Cemagref, 1998 : « Etude hydrologique du bassin versant du Gelon » - DDAF 73

- DDAF, 1999 : « Crue du Gelon du 22 février 1999 – Compte rendu d'observation et analyse »

- Géo+, 1995 : « Glissement de Montbertrand La Rochette – Etude géotechnique » Commune de la Rochette et Département de la Savoie.

- Photographies aériennes en infrarouge – fausses couleurs (campagne IFN de 1982, échelle \approx 1/15 000) et vraies couleurs (campagne IGN de 1996, échelle \approx 1/25 000).

- Plotto, 1992 : « Etude pour la stabilisation d'un glissement du talus aval de la route communale VC3 à Montbertrand. » Commune de la Rochette.

- RTM 73 : archives départementales.

- SOGREAH, 1991 : « Etude hydraulique du Gelon et du Jourdon » - SIVOM de La Rochette.

LEGENDE DES DOCUMENTS GRAPHIQUES

La légende retenue est la suivante :

- chaque zone concernée par un phénomène naturel visible et/ou prévisible, définie sans équivoque sur le plan cadastral, est signalée par un "Z",
- cette information est complétée, en exposant, par l'indication des possibilités d'aménagement de la zone concernée, indication complétée elle-même si nécessaire par celle concernant la présence de dispositifs de protection,
- elle est aussi complétée par l'indication, en indice, de la nature du, ou des, phénomène(s) naturel(s) en cause, le phénomène naturel l'emportant pour la qualification de la zone étant souligné.

Soit, par exemple,

- **Z** : zone concernée par un risque d'origine naturelle,

et plus précisément en ce qui concerne les indications portées en exposant

- **Z^N**, avec N pour Non constructible : zone aujourd'hui non bâtie, soumise en l'état actuel du site à un risque fort tel qu'il exclue la réalisation de tout projet de construction,
- **Z^F**, avec F pour risque Fort : zone aujourd'hui bâtie, soumise en l'état actuel du site à un risque fort tel qu'il justifie le maintien du bâti à l'existant, sans changement de destination, à l'exception de ceux qui entraîneraient une diminution de la vulnérabilité, et sans réalisation d'aménagements susceptibles d'augmenter celle-ci ; peut cependant être autorisé tout projet d'aménagement ou d'extension limitée (10 à 20 % de la SHON telle qu'elle est constatée à la date de réalisation du PIZ) du bâti existant, qui aurait pour effet de réduire sa vulnérabilité grâce à la mise en œuvre de prescriptions spéciales propres à renforcer la sécurité du bâti et de ses occupants,
- **Z^M**, avec M pour risque Moyen : zone soumise en l'état actuel du site (ou après réalisation de dispositifs, déportés, de protection *) à un risque moyen tel qu'il autorise l'aménagement et l'extension du bâti existant, et la réalisation de bâtiments nouveaux, sous réserve que tout projet, entre autres ceux entraînant un changement de destination et/ou une augmentation de la vulnérabilité, prenne en compte des prescriptions spéciales, intégrées au projet, propres à assurer la sécurité du bâti et de ses occupants,
- **Z^f**, avec f pour risque faible : zone soumise en l'état actuel du site (ou après réalisation de dispositifs, déportés, de protection *) à un risque faible tel qu'il autorise l'aménagement et l'extension du bâti existant, et la réalisation de bâtiments nouveaux ; des recommandations de confort peuvent être mises en œuvre afin de protéger le bâti et ses occupants des inconvénients mineurs qui peuvent apparaître lors des manifestations des phénomènes naturels,
- **Z^{/p}**, avec p pour protection : zone soumise à un risque, mais qui compte-tenu de l'existence de dispositifs, déportés, de protection est en l'état actuel du site (ou après réalisation de dispositifs, déportés, de protection *) librement constructible sous réserve du maintien de l'efficacité présente du système de défense,
(* : ces dispositifs de protection doivent être parfaitement définis en situation, en dimensions et dans leur nature ; leur efficacité prévisible, et leur impact sur le zonage "PIZ" doivent être confirmés par une étude qui sera jointe en annexe au PIZ ; celui-ci comportera deux propositions de zonages pour le même site : la première sans le dispositif de protection, la seconde avec)

et les indications portées en indice

- **Z_B** : zone soumise à un risque de chutes de blocs,
- **Z_{A,B}** : zone soumise à des risques d'avalanches et de chutes de blocs, le risque chutes de blocs l'emportant sur le risques avalanches, pour la qualification de la zone.

Les abréviations retenues pour désigner les différents phénomènes sont les suivantes

- **B** : chutes de blocs,
- **C** : coulées boueuses issues de glissements de terrain ou de crues torrentielles à fort transport solide,
- **G** : glissements de terrain,
- **I** : inondations
- **S** : érosion de berge,

Ce qui, en final, peut se présenter sous les formes suivantes :

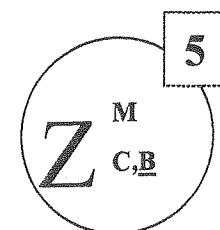
Z^M_{B,C}

zone soumise à un risque moyen, exposée aux risques de chutes de blocs et de coulées boueuses, ce dernier phénomène l'emportant pour la qualification de la zone.

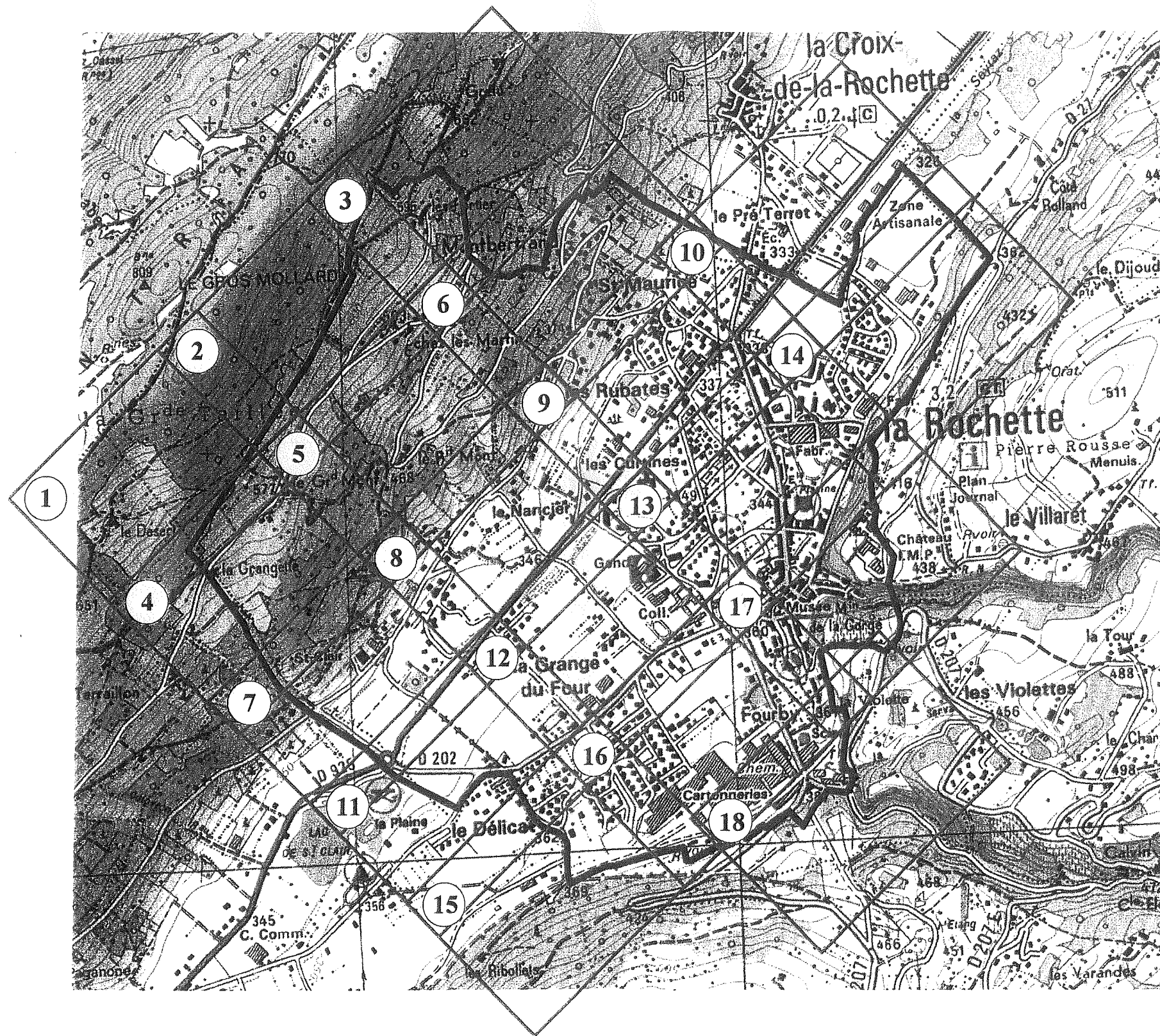
Z^{F/p}_{B,G}

zone soumise à un risque fort malgré la présence de dispositifs de protection, exposée aux risques de chute de blocs et de glissements de terrain, ce dernier phénomène l'emportant pour la qualification de la zone.

Les indications en "Z" portée dans les documents graphiques sont complétées par l'adjonction d'un nombre renvoyant à une des fiches du catalogue des prescriptions spéciales, comme suit



soit "traduit" en clair : zone soumise à un risque moyen, **M**, exposée aux risques de coulées boueuses, **C**, et de chutes de blocs, **B**, ce dernier risque l'emportant pour la qualification de la zone, **B** ; les prescriptions spéciales à appliquer à cette zone sont celles contenues dans la fiche n° 5



Echelle : 1/15 000

Périmètre d'étude et plan d'assemblage

Le document ci-dessus permet de connaître l'ensemble des zones étudiées.

En outre, il doit aussi permettre une recherche rapide de l'extrait du PIZ concernant le secteur objet de la consultation, chaque nombre renvoyant à un numéro de page.

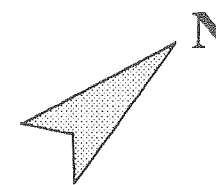
Plan d'Indexation en Z

Documents graphiques

Echelle : 1/2000^{ème}



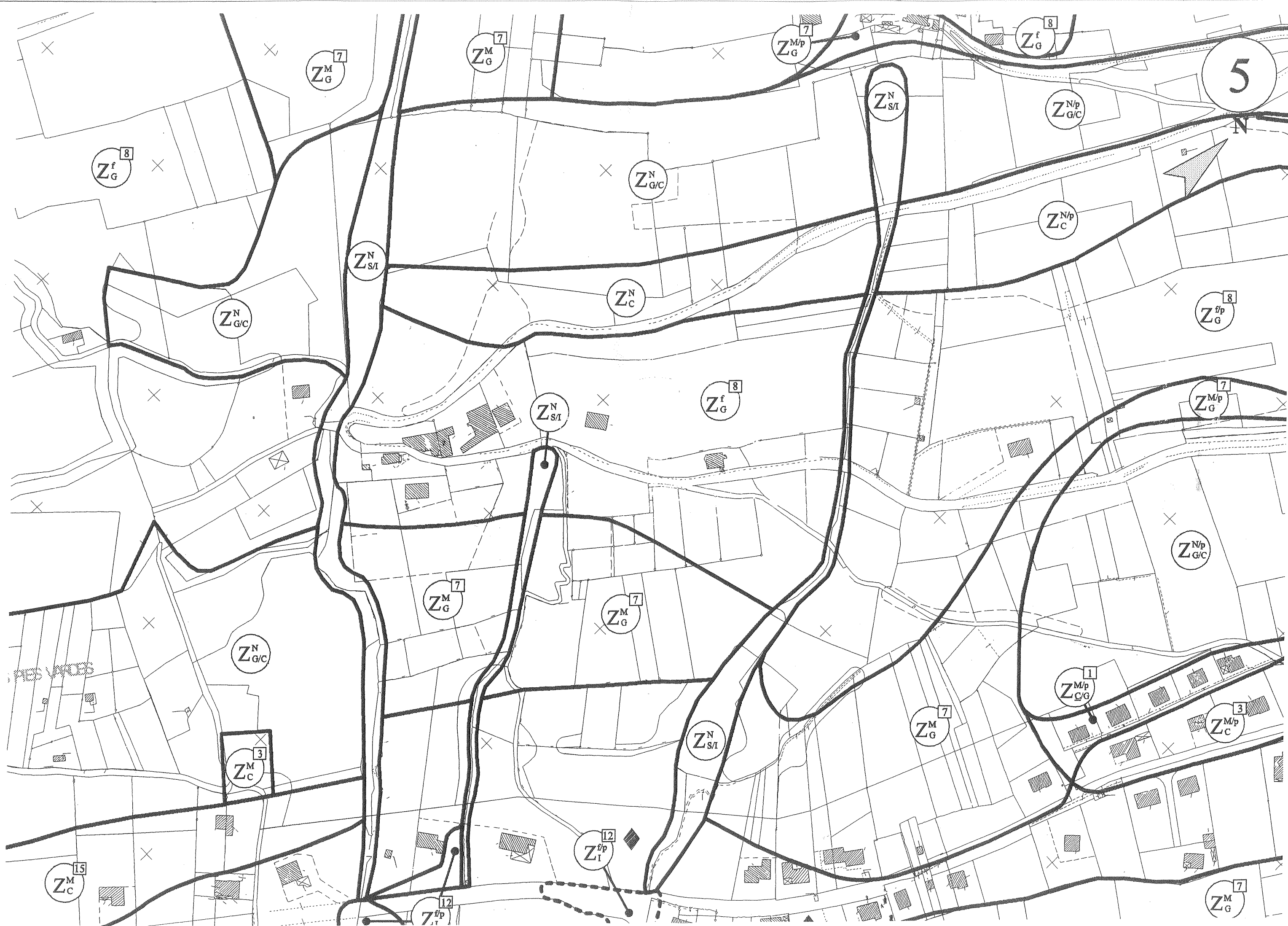


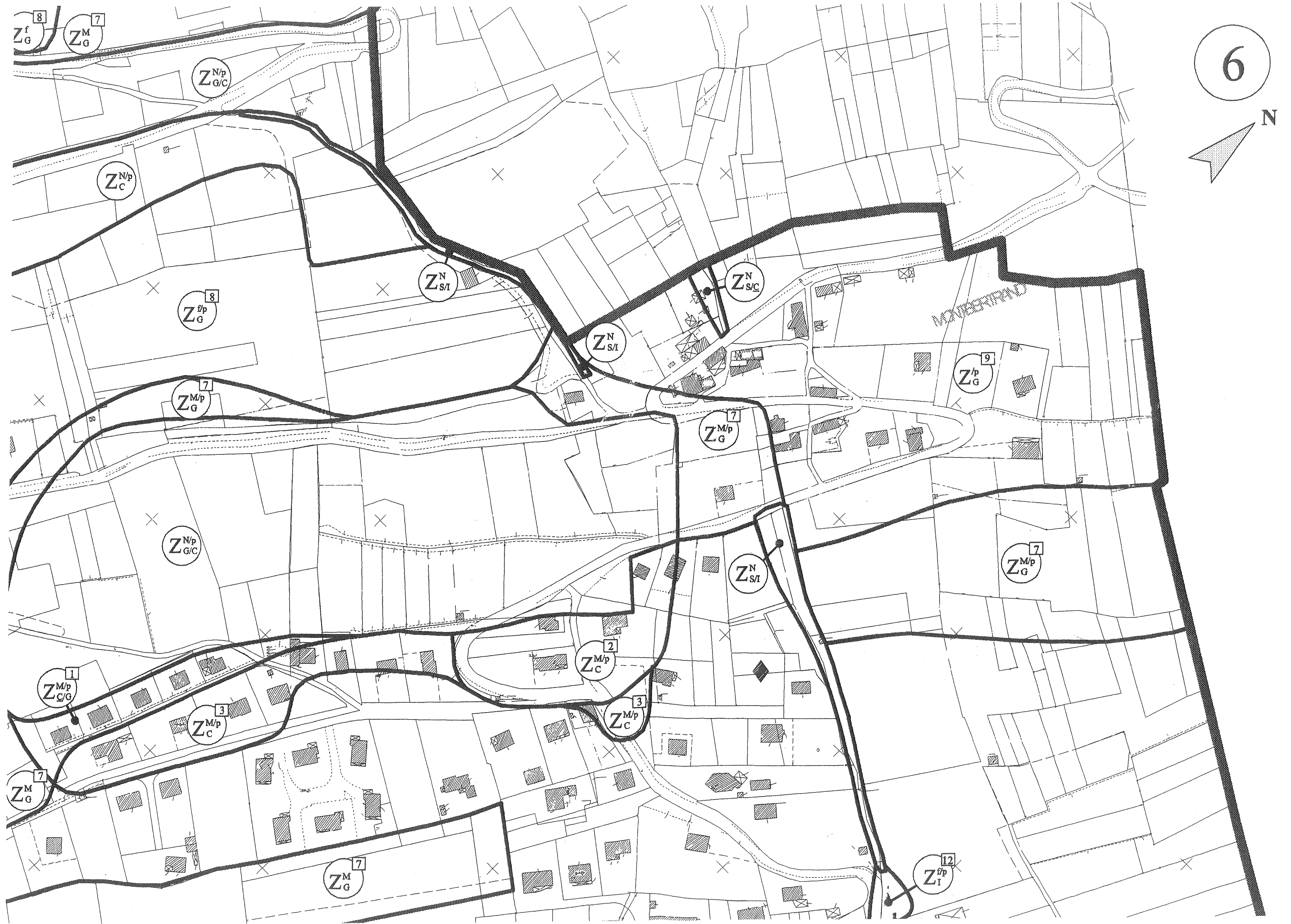


3





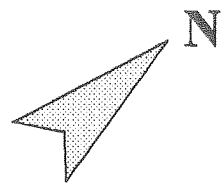






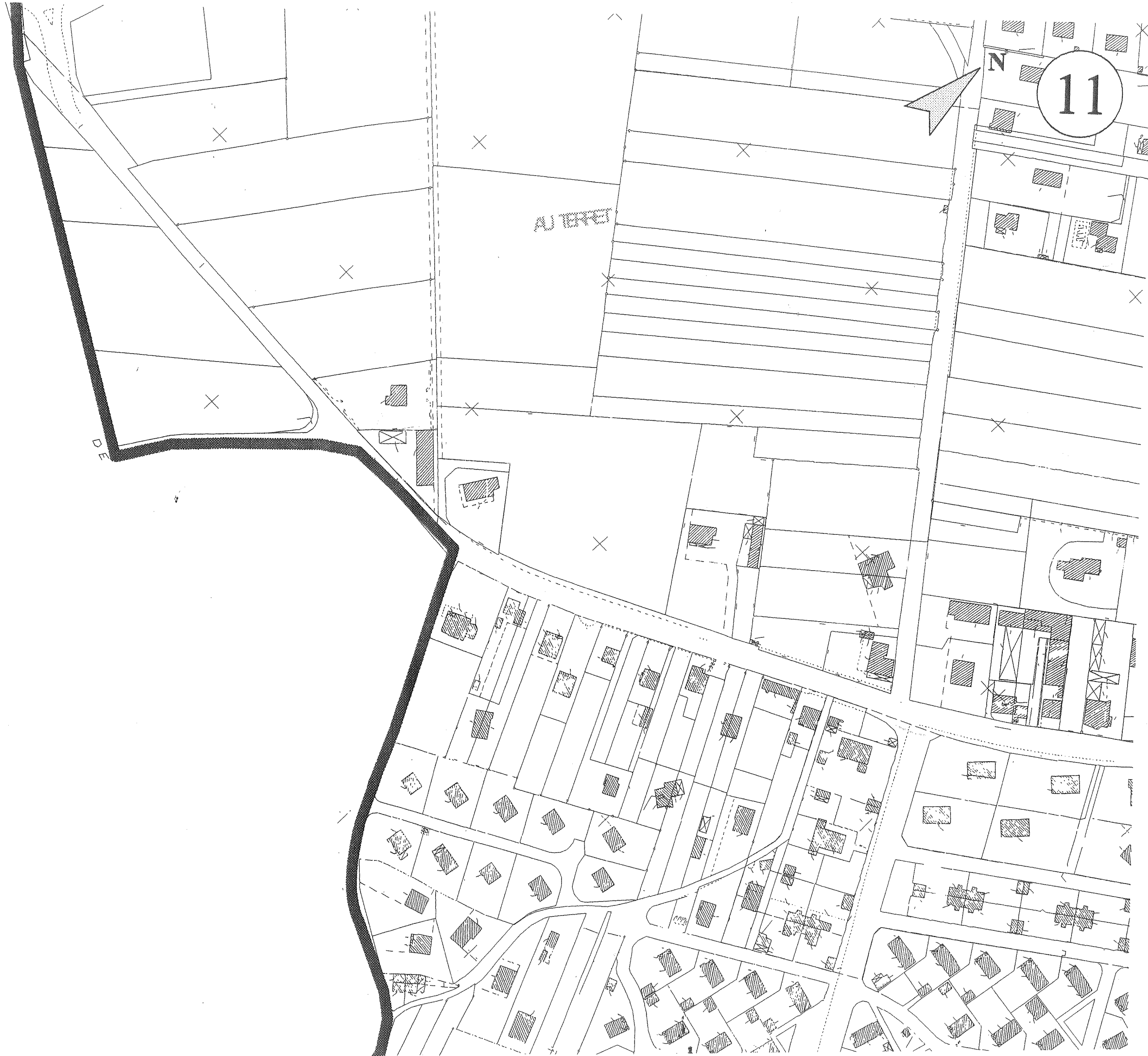






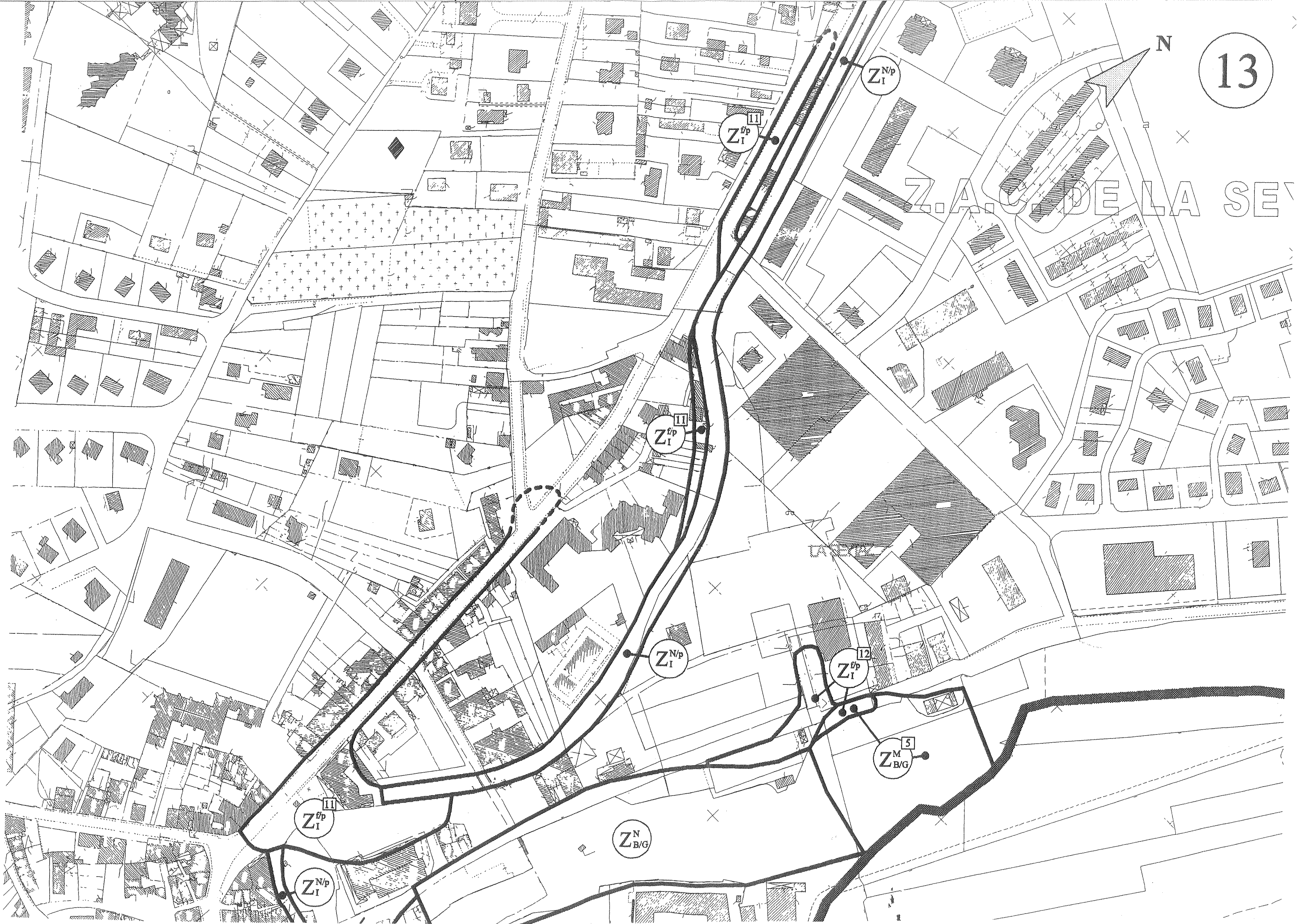
DE LA SEYTAZ

Z.A.D. de Pré Viboud



LES CURNES





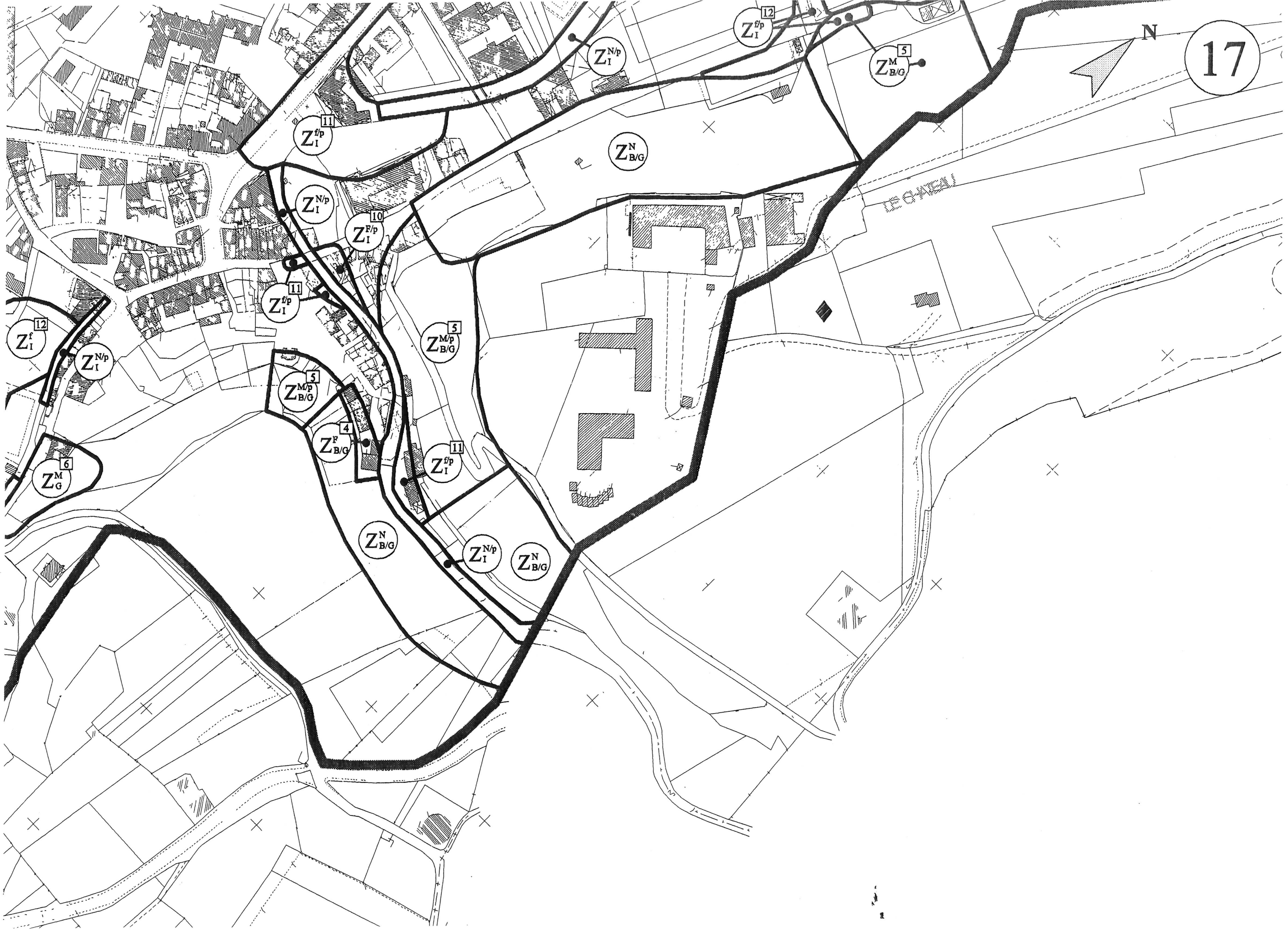


N

14









Plan d'Indexation en Z

Catalogue des prescriptions spéciales

REMARQUES PREALABLES

Remarque générale

"Le permis de construire peut être refusé ou n'être accordé que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation ou leurs dimensions, sont de nature à porter atteinte à la salubrité ou à la sécurité publique"

Tel est le contenu de l'article R 111.2 du code de l'urbanisme.

Les termes "sécurité publique" désignent, entre autres, les risques induits par le projet de bâtiment, mais aussi les risques que pourraient subir le bâtiment et ses futurs occupants.

Des prescriptions spéciales...

Celles qui peuvent être mises en œuvre pour assurer la sécurité des personnes et des biens, vis à vis des risques d'origine naturelle, en montagne, sont pour la plupart d'ordre constructive, et consistent en un renforcement des façades exposées et des structures des bâtiments.

Leur mise en œuvre effective est de la seule responsabilité du maître d'ouvrage, autrement dit du propriétaire du bâtiment.

Mais, en cas de demande de permis de construire, et en l'absence d'une notice, jointe à la demande, indiquant sans ambiguïté de quelle façon le projet prend en compte les prescriptions du PIZ, la personne responsable de la décision finale en matière d'attribution de permis de construire peut être amenée à ne pas donner de suite favorable à la demande, considérant que le non respect de ces prescriptions peut entraîner un risques pour les futurs utilisateurs du bâtiment.

Autres remarques

Systèmes de protection

Toute modification sensible de l'état d'efficacité des systèmes de protection, pris en compte dans l'élaboration du PIZ, doit entraîner sa révision avec de possibles répercussions sur le contenu du PLU.

Sécurité des accès

Il est souhaitable que toute création de voie d'accès soit différée si la voie projetée est menacée par un ou plusieurs phénomènes naturels, visibles ou prévisibles, et ce jusqu'à ce que le danger que représente ces phénomènes soit pris en compte par la mise en œuvre d'un système de protection et/ou dans le cadre d'un plan de gestion du risque lié au phénomène reconnu.

Sécurité des réseaux aériens et enterrés

Tels que lignes électriques, les conduites d'eaux potables et usées, etc.

Il est conseillé, pour le confort des usagers, de veiller à prendre toutes dispositions utiles pour soustraire réseaux aériens et enterrés aux effets des phénomènes naturels existants sur leurs tracés.

Problèmes liés aux fondations et aux terrassements

Ils sont de la responsabilité du maître d'ouvrage et de son maître d'œuvre.

Il est cependant rappelé que l'impact de ces travaux peut être sensibles sur la stabilité des terrains, sur le site même des travaux mais aussi à leur périphérie, tout particulièrement là où leur stabilité n'est naturellement pas assurée.

Implantation des terrains de camping

Compte-tenu de la grande vulnérabilité de ce type d'aménagement, il importe que tout projet de terrain de camping soit impérativement envisagé dans des zones situées hors d'atteinte de tout phénomène naturel, sauf à justifier très clairement toute disposition contraire (par exemple, installation d'un camping d'été en zone avalancheuse).

Prescriptions, recommandations

Prescriptions

Leur mise en œuvre est indispensable pour que soit assurée la pérennité des bâtiments et la sécurité des personnes à l'intérieur de ceux-ci, ce vis à vis des phénomènes naturels retenus comme phénomènes de référence.

Les propriétaires de bâtiments exposés sont libres de mettre en œuvre ou non ces prescriptions sur l'existant lorsque celui-ci n'est pas concerné par le projet d'aménagement, même si c'est fortement conseillé.

Recommandations

Il s'agit en l'occurrence de mesures de confort pouvant protéger le bâti et ses occupants des inconvénients mineurs qui peuvent apparaître lors des manifestations des phénomènes naturels d'intensité visible ou prévisible faible.

FICHE N°1

Nature du phénomène : coulée de boue et glissement de terrain.

Prescription d'urbanisme : maintien du bâti à l'existant (aménagement possible dans le volume existant, sans changement de destination, à l'exception de toute modification de celle-ci entraînant une diminution de la vulnérabilité).

Mesures de protection collectives :

Prescription :

- ◆ Maintient en état d'efficacité optimum des ouvrages de collecte des eaux pluviales.

Mesures de protection individuelles :

Pour le bâti existant en l'état :

Recommandation

- ◆ Une étude pourra être réalisée, définissant les mesures constructives à mettre en œuvre pour assurer la stabilité des structures vis-à-vis des risques de déformation du sol.
- ◆ Façades amont : aveugles sur 2 mètres de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 20 kPa (2T/m²).
- ◆ Façades latérales : aveugles sur 1 mètre de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 5 kPa (0,5T/m²).
- ◆ L'accès principal du bâtiment sera réalisé de préférence en façades aval.

Pour les projets d'aménagement :

Prescription :

- ◆ Façades amont : aveugles sur 2 mètres de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 20 kPa (2T/m²).
- ◆ Façades latérales : aveugles sur 1 mètre de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 5 kPa (0,5T/m²).

Recommandation :

- ◆ Préalablement à la réalisation du projet, une étude pourra être réalisée, définissant les mesures constructives à mettre en œuvre pour assurer la stabilité de ses structures vis-à-vis des risques de déformation du sol.
- ◆ L'accès principal du bâtiment sera réalisé de préférence en façades aval.

FICHE N°2

Nature du phénomène : coulée de boue.

Prescription d'urbanisme : maintien du bâti à l'existant (aménagement possible dans le volume existant, sans changement de destination, à l'exception de toute modification de celle-ci entraînant une diminution de la vulnérabilité).

Mesures de protection collectives :

Prescription :

- ◆ Maintient en état d'efficacité optimum des ouvrages de collecte des eaux pluviales.

Mesures de protection individuelles :

Recommandation pour le bâti existant en l'état :

- ◆ Façades amont : aveugles sur 3 mètres de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 30 kPa (3T/m²).
- ◆ Façades latérales : aveugles sur 2 mètres de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 10 kPa (1T/m²).
- ◆ L'accès principal du bâtiment sera réalisé de préférence en façades aval.

Prescription pour les projets d'aménagement :

- ◆ Façades amont : aveugles sur 3 mètres de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 30 kPa (3T/m²).
- ◆ Façades latérales : aveugles sur 2 mètres de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 10 kPa (1T/m²).

FICHE N°3

Nature du phénomène : coulée de boue.

Prescription d'urbanisme : maintien du bâti à l'existant (aménagement possible dans le volume existant, sans changement de destination, à l'exception de toute modification de celle-ci entraînant une diminution de la vulnérabilité).

Mesures de protection collectives :

Prescription :

- ◆ Maintient en état d'efficacité optimum des ouvrages de collecte des eaux pluviales le cas échéant.

Mesures de protection individuelles :

Recommandation pour le bâti existant en l'état :

- ◆ Façades amont : aveugles sur 2 mètres de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 20 kPa (2T/m²).
- ◆ Façades latérales : aveugles sur 1 mètre de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 5 kPa (0,5T/m²).
- ◆ L'accès principal du bâtiment sera réalisé de préférence en façades aval.

Prescription pour les projets d'aménagement :

- ◆ Façades amont : aveugles sur 2 mètres de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 20 kPa (2T/m²).
- ◆ Façades latérales : aveugles sur 1 mètre de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 5 kPa (0,5T/m²).

FICHE N°4

Nature du phénomène : glissement de terrain et chute de pierres et d'arbres.

Prescription d'urbanisme : maintien du bâti à l'existant (aménagement possible dans le volume existant, sans changement de destination, à l'exception de toute modification de celle-ci entraînant une diminution de la vulnérabilité).

Mesures de protection collectives :

Recommandation :

- ◆ Entretien du boisement sur les pentes supérieures, de manière à supprimer les gros bois plus sensibles au déracinement et plus dommageables en cas de chute.

Mesures de protection individuelles :

Recommandation pour le bâti existant en l'état :

- ◆ Façades amont : aveugles sur toute la hauteur et résistant de façon homogène à une pression de 20 kPa (2T/m²).
- ◆ Toitures : résistant de façon homogène à une pression de 10 kPa (1T/m²).
- ◆ L'accès principal du bâtiment sera réalisé de préférence en façades aval.

Prescription pour les projets d'aménagement :

- ◆ Façades amont : aveugles sur toute la hauteur et résistant de façon homogène à une pression de 20 kPa (2T/m²).
- ◆ Toitures : résistant de façon homogène à une pression de 10 kPa (1T/m²).

FICHE N°5

Nature du phénomène : glissement de terrain et chute de pierres et d'arbres.

Prescription d'urbanisme : zone constructible.

Mesures de protection collectives :

Prescription :

- ◆ Maintient en état d'efficacité optimum des plates-formes terrassées à mi-pente le cas échéant (chemin ou banquette).

Recommandation :

- ◆ Entretien du boisement sur la zone, de manière à supprimer les gros bois plus sensibles au déracinement et plus dangereux en cas de chute.

Mesures de protection individuelles :

Pour le bâti futur :

Prescription :

- ◆ Façades amont : aveugles sur toute la hauteur et résistant de façon homogène à une pression de 10 kPa (1T/m²).
- ◆ L'accès principal du bâtiment sera réalisé en façades aval.

Pour les projets d'aménagement ou d'extension du bâti existant :

Prescription :

- ◆ Façades amont : aveugles sur toute la hauteur et résistant de façon homogène à une pression de 10 kPa (1T/m²).

Recommandation :

- ◆ L'accès principal du bâtiment sera réalisé de préférence en façades aval.

Pour le bâti existant en l'état :

Recommandation :

- ◆ Façades amont : aveugles sur toute la hauteur et résistant de façon homogène à une pression de 10 kPa (1T/m²).
- ◆ L'accès principal du bâtiment sera réalisé de préférence en façades aval.

FICHE N°6

Nature du phénomène : glissement de terrain.

Prescription d'urbanisme : zone constructible.

Mesures de protection collectives :

Néant.

Mesures de protection individuelles :

Pour le bâti futur :

Prescription :

- ◆ Façades amont : aveugles sur 2 mètres de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 20 kPa (2T/m²).
- ◆ Façades latérales : aveugles sur 1 mètre de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 5 kPa (0,5T/m²).
- ◆ L'accès principal du bâtiment sera réalisé en façades aval.

Pour les projets d'aménagement ou d'extension du bâti existant :

Prescription :

- ◆ Façades amont : aveugles sur 2 mètres de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 20 kPa (2T/m²).
- ◆ Façades latérales : aveugles sur 1 mètre de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 5 kPa (0,5T/m²).

Recommandation :

- ◆ L'accès principal du bâtiment sera réalisé de préférence en façades aval.

Pour le bâti existant en l'état :

Recommandation :

- ◆ Façades amont : aveugles sur 2 mètres de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 20 kPa (2T/m²).
- ◆ Façades latérales : aveugles sur 1 mètre de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 5 kPa (0,5T/m²).
- ◆ L'accès principal du bâtiment sera réalisé de préférence en façades aval.

FICHE N°7

Nature du phénomène : glissement de terrain.

Prescription d'urbanisme : zone constructible sous forme pavillonnaire exclusivement.

Mesures de protection collectives :

Prescription :

- ◆ Maintient en état d'efficacité optimum des ouvrages de collecte des eaux pluviales le cas échéant.

Mesures de protection individuelles :

Prescription pour le bâti futur, les projets d'aménagement avec changement de destination ou les projets d'extension du bâti existant :

- ◆ Préalablement à la réalisation du projet, une étude devra être réalisée, définissant les mesures constructives à mettre en œuvre pour assurer la stabilité de ses structures vis-à-vis des risques de déformation du sol.
- ◆ Les aménagements futurs liés à la gestion individuelle des flux liquides (eau potable, eaux usées, eaux pluviales) devront être conçus de façon à ne pas entraîner de déstabilisations, même à long terme, des terrains, tant sur le site même de mise en œuvre de ces aménagements qu'à leur périphérie.

Recommandation pour le bâti existant en l'état et les projets d'aménagement sans changement de destination :

- ◆ Préalablement à la réalisation du projet, une étude pourra être réalisée, définissant les mesures constructives à mettre en œuvre pour assurer la stabilité de ses structures vis-à-vis des risques de déformation du sol.
- ◆ Les aménagements existants liés à la gestion individuelle des flux liquides (eau potable, eaux usées, eaux pluviales) pourront être modifiés si nécessaire de façon à ne pas entraîner de déstabilisations, même à long terme, des terrains, tant sur le site même de mise en œuvre de ces aménagements qu'à leur périphérie.

FICHE N°8

Nature du phénomène : glissement de terrain.

Prescription d'urbanisme : zone constructible.

Mesures de protection collectives :

Prescription :

- ◆ Maintient en état d'efficacité optimum des ouvrages de collecte des eaux pluviales le cas échéant.

Mesures de protection individuelles :

Prescription pour le bâti futur, les projets d'aménagement avec changement de destination ou les projets d'extension du bâti existant :

- ◆ Les aménagements futurs liés à la gestion individuelle des flux liquides (eau potable, eaux usées, eaux pluviales) devront être conçus de façon à ne pas entraîner de déstabilisations, même à long terme, des terrains, tant sur le site même de mise en œuvre de ces aménagements qu'à leur périphérie.

Recommandation pour le bâti futur, les projets d'aménagement avec changement de destination ou les projets d'extension du bâti existant :

- ◆ Préalablement à la réalisation du projet, une étude pourra être réalisée, définissant les mesures constructives à mettre en œuvre pour assurer la stabilité de ses structures vis-à-vis des risques de déformation du sol.

Recommandation pour le bâti existant en l'état et les projets d'aménagement sans changement de destination :

- ◆ Préalablement à la réalisation du projet, une étude pourra être réalisée, définissant les mesures constructives à mettre en œuvre pour assurer la stabilité de ses structures vis-à-vis des risques de déformation du sol.
- ◆ Les aménagements existants liés à la gestion individuelle des flux liquides (eau potable, eaux usées, eaux pluviales) pourront être modifiés si nécessaire de façon à ne pas entraîner de déstabilisations, même à long terme, des terrains, tant sur le site même de mise en œuvre de ces aménagements qu'à leur périphérie.

FICHE N°9

Nature du phénomène : glissement de terrain.

Prescription d'urbanisme : zone constructible.

Mesures de protection collectives :

Prescription :

- ◆ Maintient en état d'efficacité optimum des ouvrages de collecte des eaux pluviales le cas échéant.

Mesures de protection individuelles :

Prescription pour le bâti futur, les projets d'aménagement avec changement de destination ou les projets d'extension du bâti existant :

- ◆ Les aménagements futurs liés à la gestion individuelle des flux liquides (eau potable, eaux usées, eaux pluviales) devront être conçus de façon à ne pas entraîner de déstabilisations, même à long terme, des terrains, tant sur le site même de mise en œuvre de ces aménagements qu'à leur périphérie.

Recommandation pour le bâti existant en l'état et les projets d'aménagement sans changement de destination :

- ◆ Les aménagements existants liés à la gestion individuelle des flux liquides (eau potable, eaux usées, eaux pluviales) pourront être modifiés si nécessaire de façon à ne pas entraîner de déstabilisations, même à long terme, des terrains, tant sur le site même de mise en œuvre de ces aménagements qu'à leur périphérie.

FICHE N°10

Nature du phénomène : inondation.

Prescription d'urbanisme : maintien du bâti à l'existant (aménagement possible dans le volume existant, sans changement de destination, à l'exception de toute modification de celle-ci entraînant une diminution de la vulnérabilité).

Mesures de protection collectives :

Prescription :

- ◆ Maintient en état d'efficacité optimum du barrage râteau et de la plage de dépôt.

Recommandation :

- ◆ Enlèvement des bois formant embâcle dans les gorges du Gelon ; curage régulier du lit dans la traversée de la Rochette ; amélioration des contours de certains obstacles.

Mesures de protection individuelles :

Prescription pour les projets d'aménagement :

- ◆ Absence de plancher habitable à moins de 2 m de hauteur, à compter du point le plus bas de la zone (au niveau de l'arrière cour) ; il est recommandé d'éviter l'installation d'équipements sensibles en dessous de cette même côte.

Recommandation pour le bâti existant en l'état :

- ◆ Absence de plancher habitable à moins de 2 m de hauteur, à compter du point le plus bas de la zone (au niveau de l'arrière cour) ; il est recommandé d'éviter l'installation d'équipements sensibles en dessous de cette même côte.

FICHE N°11

Nature du phénomène : inondation.

Prescription d'urbanisme : zone constructible.

Mesures de protection collectives :

Prescription :

- ◆ Maintient en état d'efficacité optimum du barrage râteau, de la plage de dépôt et des seuils.

Recommandation :

- ◆ Enlèvement des bois formant embâcle dans les gorges du Gelon ; curage régulier du lit dans la traversée de la Rochette ; amélioration des contours de certains obstacles.

Mesures de protection individuelles :

Recommandation pour tout bâti :

- ◆ Absence de plancher habitable à moins de 60 cm de hauteur, à compter du terrain naturel ; il est recommandé d'éviter l'installation d'équipements sensibles en dessous de cette même côte.

FICHE N°12

Nature du phénomène : inondation.

Prescription d'urbanisme : zone constructible.

Mesures de protection collectives :

Prescription :

- ◆ Maintient en état d'efficacité optimum des ouvrages hydrauliques aménagés sur le cours d'eau, le cas échéant.

Recommandation :

- ◆ Amélioration des performances hydrauliques de ces ouvrages.

Mesures de protection individuelles :

Recommandation pour tout bâti :

- ◆ Absence de plancher habitable à moins de 40 cm de hauteur, à compter du terrain naturel ; il est recommandé d'éviter l'installation d'équipements sensibles en dessous de cette même côte.

FICHE N°13

Nature du phénomène : inondation.

Prescription d'urbanisme : zone constructible.

Mesures de protection collectives :

Prescription :

- ◆ Maintient en état d'efficacité optimum des ouvrages de collecte des eaux pluviales le cas échéant.

Mesures de protection individuelles :

Recommandation pour tout bâti :

- ◆ Absence de plancher habitable à moins de 50 cm de hauteur, à compter du terrain naturel ; il est recommandé d'éviter l'installation d'équipements sensibles en dessous de cette même côte.

FICHE N°14

Nature du phénomène : inondation.

Prescription d'urbanisme : zone constructible.

Mesures de protection collectives :

Prescription :

- ◆ Maintient en état d'efficacité optimum des ouvrages de collecte des eaux pluviales le cas échéant.

Mesures de protection individuelles :

Recommandation pour tout bâti :

- ◆ Absence de plancher habitable à moins de 30 cm de hauteur, à compter du terrain naturel ; il est recommandé d'éviter l'installation d'équipements sensibles en dessous de cette même côte.

FICHE N°15

Nature du phénomène : coulée de boue.

Prescription d'urbanisme : zone constructible.

Mesures de protection collectives :

Prescription :

- ◆ Maintient en état d'efficacité optimum des ouvrages de collecte des eaux pluviales le cas échéant.

Mesures de protection individuelles :

Pour le bâti futur :

Prescription :

- ◆ Façades amont : aveugles sur 1 mètre de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 15 kPa (1,5T/m²).
- ◆ Façades latérales : aveugles sur 50 cm de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 5 kPa (0,5T/m²).
- ◆ L'accès principal du bâtiment sera réalisé en façades aval.

Pour les projets d'aménagement ou d'extension du bâti existant :

Prescription :

- ◆ Façades amont : aveugles sur 1 mètre de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 15 kPa (1,5T/m²).
- ◆ Façades latérales : aveugles sur 50 cm de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 5 kPa (0,5T/m²).

Recommandation :

- ◆ L'accès principal du bâtiment sera réalisé de préférence en façades aval.

Pour le bâti existant en l'état :

Recommandation :

- ◆ Façades amont : aveugles sur 1 mètre de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 15 kPa (1,5T/m²).
- ◆ Façades latérales : aveugles sur 50 cm de hauteur à compter du terrain naturel et résistant de façon homogène à une pression de 5 kPa (0,5T/m²).
- ◆ L'accès principal du bâtiment sera réalisé de préférence en façades aval.